Alquilar o comprar, con tus números

CONCEPTO (€ AL AÑO)	JAVIER E IRENE	TÚ
Precio de la vivienda	200.000	
Intereses de la hipoteca (primer año)	4.579	
IBI + comunidad + seguros	1.420	
Mantenimiento (0,75 % del precio)	1.500	
Coste de oportunidad de tu dinero (3 %)	1.692	
Gastos de compra ÷ años que te quedarás	2.343	
Comprar: coste irrecuperable al año	**11.534**	
Alquilar: alquiler al año	**13.200**	
Cuota de hipoteca ÷ ingresos netos	19 %	

Si el coste de comprar es parecido al del alquiler, lo que decide es cuánto tiempo te vas a quedar y cuánto valoras la flexibilidad.

Contenido educativo, no asesoramiento personalizado