La cuenta completa de un piso

CONCEPTO	JAVIER 2023	TÚ
Precio + gastos de compra + reforma	128.200	
Alquiler anual (11 meses)	7.920	
Comunidad, IBI, seguros y mantenimiento	2.130	
Beneficio antes de impuestos	5.790	
IRPF estimado	475	
Rentabilidad neta (beneficio ÷ inversión)	**4,1 %**	
Rentabilidad en un año malo	**0,1 %**	
Horas al mes que le dedicaría	3–4	

Para el año malo, resta tres meses de alquiler, un mes de impago, una derrama y una avería grande.

Contenido educativo, no asesoramiento personalizado